

Ministerie van Defensie

> Retouradres Postbus 20701 2500 ES Den Haag

Aan de heer A.A.M.M. Heijmans
Burgemeester van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Aan de heer drs. Th.J.F.M. Bovens
Commissaris van de Koning in de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

cc. de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Datum: 30 september 2013
Onderwerp: Opbrengsten KMS Weert in relatie tot HVD

Ministerie van Defensie

Plein 4
MPC 58 B
Postbus 20701
2500 ES Den Haag
Nederland
www.defensie.nl

Onze referentie
BS/2013026516

Uw referentie

Bij beantwoording datum, onze referentie en onderwerp vermelden.

In uw brief van 6 september 2013 vraagt u mijn aandacht voor de in uw opdracht uitgevoerde taxatie van het terrein van de Van Hornekazerne. U concludeert op grond van deze taxatie onder meer dat het bij de huidige stand van de markt moeilijk zal zijn om financiering te verkrijgen voor herontwikkeling en dat leegstand dreigt. U vraagt mij de beslissing tot het sluiten van de Koninklijke Militaire School (KMS) in Weert te heroverwegen.

Toen de beslissing tot sluiting van de KMS nog niet in de Tweede Kamer was besproken, heb ik u gezegd onder de indruk te zijn van de inzet waarmee de gemeente en de provincie samen met andere partijen plannen en initiatieven ontwikkelden om de Koninklijke Militaire School en de Van Hornekazerne voor Weert te behouden. Niet voor niets is de uiteindelijke besluitvorming over de op 31 augustus 2011 aangekondigde sluiting van de kazerne ongeveer anderhalf jaar opgeschort.

Na het Algemeen Overleg van 6 februari 2013 en de stemmingen over de ingediende moties zijn in Ermelo de noodzakelijke werkzaamheden voor de komst van de KMS begonnen. De bouw van de lesaccommodatie is inmiddels ver gevorderd: volgens het contract is de oplevering voor eind mei 2014 voorzien. Het moment voor heroverweging van het besluit ligt daarom achter ons.

Toch wil ik ook inhoudelijk ingaan op uw argumentatie voor het verzoek tot heroverweging. In uw brief stelt u dat de verhuizing en de benodigde investeringen mede gefinancierd zouden worden uit de opbrengsten van de verkoop van de Van Hornekazerne. De uitkomst van de in uw opdracht uitgevoerde taxatie zou dan ook een "grote impact" hebben op het Herbeleggingsplan. In werkelijkheid is er geen rechtstreeks verband tussen investeringen en verkoopopbrengsten. Toen het Herbeleggingsplan Vastgoed Defensie werd vastgesteld, was de dekking van de noodzakelijke investeringen bekend. De voorziene verkoopopbrengst maakte daarvan geen deel uit.



Om commerciële redenen ga ik verder niet in op de taxatie en de door Defensie ingeboekte verkoopopbrengst.

Nu er voor de genomen besluiten geen weg terug meer is, zou ik de gemeente Weert en de provincie Limburg dan ook willen adviseren om de nieuwe realiteit te accepteren en na te gaan denken over een nieuwe bestemming voor het terrein. Het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf heeft ervaring met herbestemming, maar ook met tijdelijk gebruik en is desgewenst bereid met u na te gaan hoe het terrein tot ontwikkeling kan worden gebracht.

DE MINISTER VAN DEFENSIE,

J.A. Hennis-Plasschaert